

**UCHWAŁA NR XXIII/207/26
RADY GMINY SZCZERCÓW**

z dnia 30 stycznia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
fragmentu obrębu Chabielice Kolonia – etap II.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; poz. 1907; poz. 1940, Dz. U. z 2025 r. poz. 527; poz. 680; poz. 1668; Dz. U. z 2026 r. poz. 1688; poz. 1847), Rada Gminy Szczerców uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Chabielice Kolonia – etap II.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określono na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

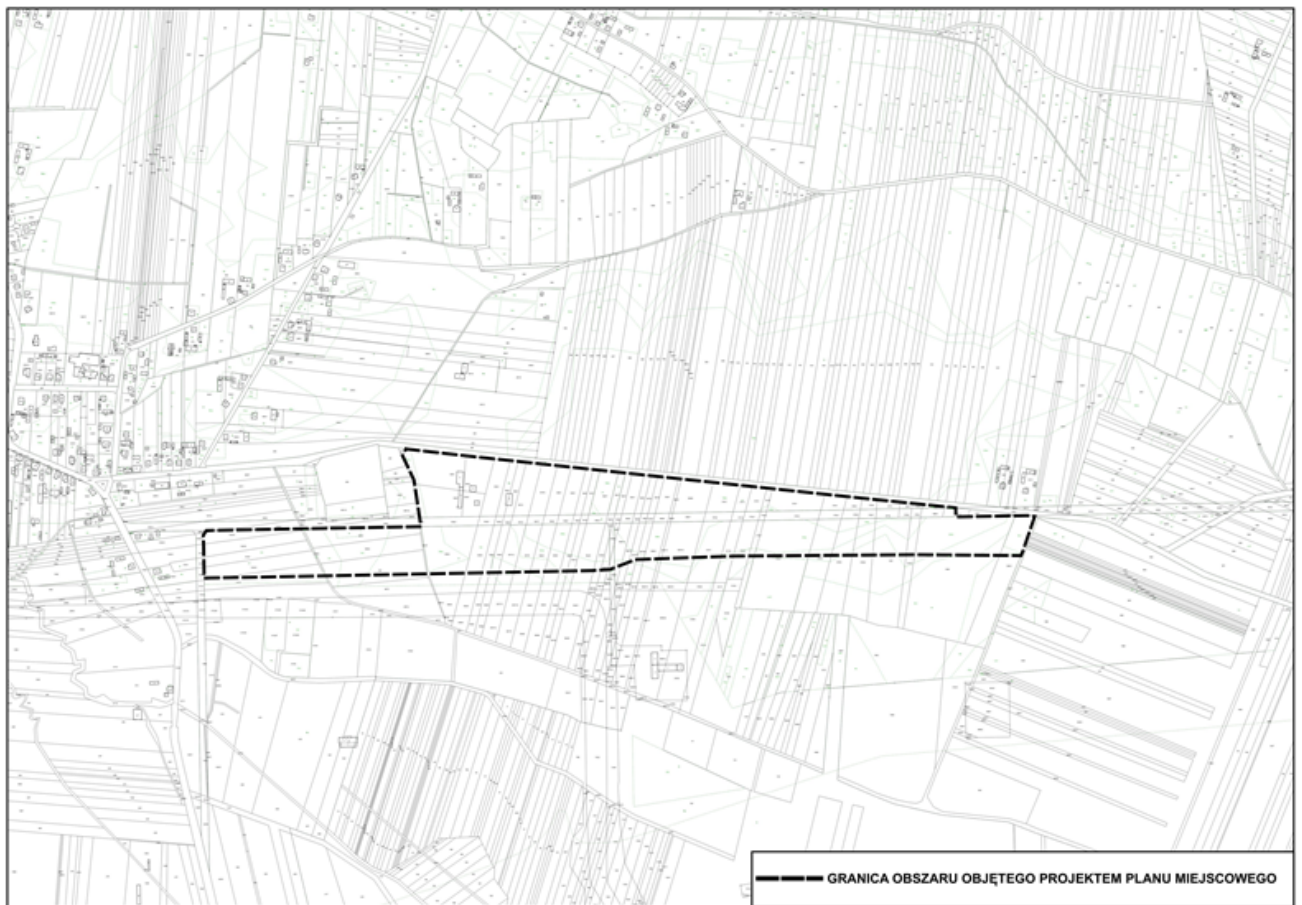
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczerców.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Szczerców

Barbara Szczepanik

Załącznik do uchwały nr XXIII/207/26
Rady Gminy Szczerców
z dnia 30 stycznia 2026 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W tym celu rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały jest załącznik przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Przedmiotowa uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego rozpocznie procedurę planistyczną sporządzania planu miejscowego w którym działki będą przeznaczone głównie pod zabudowę związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej zgodnie z polityką Gminy Szczerców.

Przeznaczenie obszaru pod zabudowę związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej i później lokalizacja na tym obszarze nowych obiektów usługowo-produkcyjnych może przynieść dla gminy wymierne korzyści ekonomiczne i społeczne zarówno w formie bezpośredniej, jak i pośredniej.